

# 대전 에테르 스위트 입주자모집공고

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(www.대전에테르스위첸.com) 및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

<ul style="list-style-type: none"> <li>“대전 에테르 스위트”는 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위해 건물주택 방문을 각 일정별 사전예약에 한하여 방문예약로 운영합니다. 분양일정 및 상품관련 등의 문의 사항은 홈페이지(www.대전에테르스위첸.com)에서 확인하실 수 있습니다.</li> <li>고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 주택공급신청자 본인이 입주자모집공고 등을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 청약신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 주택공급신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.</li> </ul>						
<b>■ 청약 일정 및 장소</b>						
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류 제출	계약체결
일정	2022.11.14(월)	2022.11.15(화)	2022.11.16(수)	2022.11.25(금)	2022.11.26(토) ~ 2022.12.01(목)	2022.12.06(화) ~ 2022.12.08(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	방문 접수 (10:00 ~ 16:00)	방문 계약 (10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 건물주택</li> <li>한국부동산원 청약home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>		당사 건물주택 건물주택 주소 : 대전광역시 유성구 용계동 677-5		

I 공급내역 및 공급금액																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대전광역시 서구 공동주택과 - 33842호(2022.11.02.)로 입주자모집공고 승인</li> <li>공급위치 : 대전광역시 서구 용문동 594-6번지 외 7필지</li> <li>공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 38층 2개동 총 138세대 [특별공급 72세대(기관추천 16세대, 다자녀가구 12세대, 신혼부부 28세대, 생애최초 12세대, 노부모부양 4세대 포함)] 및 부대복리시설</li> <li>입주시기 : 2026년 02년 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)</li> <li>공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)</li> </ul>																				
주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적		기타 공용 면적(지하 주차장등)		계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용	주거공용	계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계			
인명주택	2022000774	01	062.4016	62	62.4016	26.1676	88.5692	39.4567	128.0259	9.0677	3	0	0	0	0	0	0	3	-	-
		02	066.9377	66	66.9377	28.0698	95.0075	42.3249	137.3324	9.7268	3	0	0	0	0	0	0	3	-	-
		03	084.9720A	84A	84.9720	35.6323	120.6043	53.7279	174.3322	12.3474	33	4	3	7	3	1	18	15	1	1
		04	084.8924B	84B	84.8924	35.5990	120.4914	53.6777	174.1691	12.3358	33	4	3	7	3	1	18	15	1	1
		05	084.8641C	84C	84.8641	35.5871	120.4512	53.6598	174.1110	12.3317	33	4	3	7	3	1	18	15	1	1
		06	084.8440D	84D	84.8440	35.5787	120.4227	53.6471	174.0698	12.3288	33	4	3	7	3	1	18	15	1	1
합 계											138	16	12	28	12	4	72	66	4	

■ 공급금액 및 납부일정		(단위 : 원)														
타입	동구분	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	계약시	계약 후 30일 이내	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주 지정기간	
62	101동 3호	36~38층	3	169,028,400	365,871,600	534,900,000	10,000,000	43,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	53,490,000	160,470,000
66	101동 2호	36~38층	3	169,249,600	366,350,400	535,600,000	10,000,000	43,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	160,680,000
84A	102동 2호	5층	1	176,328,000	381,672,000	558,000,000	10,000,000	45,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000
		6~7층	2	178,129,200	385,570,800	563,700,000	10,000,000	46,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	169,110,000	
		8~9층	2	179,582,800	388,717,200	568,300,000	10,000,000	46,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	170,490,000	
		10~14층	5	180,973,200	391,726,800	572,700,000	10,000,000	47,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	171,810,000	
		15~19층	4	182,363,600	394,736,400	577,100,000	10,000,000	47,710,000	57,710,000	57,710,000	57,710,000	57,710,000	57,710,000	57,710,000	173,130,000	
		20~24층	5	183,722,400	397,677,600	581,400,000	10,000,000	48,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	174,420,000	
		25~29층	5	185,112,800	400,687,200	585,800,000	10,000,000	48,580,000	58,580,000	58,580,000	58,580,000	58,580,000	58,580,000	58,580,000	175,740,000	
30~34층	5	186,471,600	403,628,400	590,100,000	10,000,000	49,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	177,030,000			
		35~38층	4	187,862,000	406,638,000	594,500,000	10,000,000	49,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	178,350,000	
84B	102동 3호	5층	1	177,939,600	385,160,400	563,100,000	10,000,000	46,310,000	56,310,000	56,310,000	56,310,000	56,310,000	56,310,000	56,310,000	168,930,000	
		6~7층	2	179,772,400	389,127,600	568,900,000	10,000,000	46,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	170,670,000		
		8~9층	2	181,226,000	392,274,000	573,500,000	10,000,000	47,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	172,050,000		
		10~14층	5	182,616,400	395,283,600	577,900,000	10,000,000	47,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	173,370,000		
		15~19층	4	184,006,800	398,293,200	582,300,000	10,000,000	48,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	174,690,000		
		20~24층	5	185,397,200	401,302,800	586,700,000	10,000,000	48,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	176,010,000		
		25~29층	5	186,787,600	404,312,400	591,100,000	10,000,000	49,110,000	59,110,000	59,110,000	59,110,000	59,110,000	59,110,000	177,330,000		
30~34층	5	188,178,000	407,322,000	595,500,000	10,000,000	49,550,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	178,650,000				
		35~38층	4	189,568,400	410,331,600	599,900,000	10,000,000	49,990,000	59,990,000	59,990,000	59,990,000	59,990,000	59,990,000	179,970,000		
84C	102동 1호	5층	1	176,328,000	381,672,000	558,000,000	10,000,000	45,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000	
		6~7층	2	178,129,200	385,570,800	563,700,000	10,000,000	46,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	169,110,000		
		8~9층	2	179,582,800	388,717,200	568,300,000	10,000,000	46,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	170,490,000		
		10~14층	5	180,973,200	391,726,800	572,700,000	10,000,000	47,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	171,810,000		
		15~19층	4	182,363,600	394,736,400	577,100,000	10,000,000	47,710,000	57,710,000	57,710,000	57,710,000	57,710,000	57,710,000	173,130,000		
		20~24층	5	183,722,400	397,677,600	581,400,000	10,000,000	48,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	58,140,000	174,420,000		
		25~29층	5	185,112,800	400,687,200	585,800,000	10,000,000	48,580,000	58,580,000	58,580,000	58,580,000	58,580,000	58,580,000	175,740,000		
30~34층	5	186,471,600	403,628,400	590,100,000	10,000,000	49,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	177,030,000				
		35~38층	4	187,862,000	406,638,000	594,500,000	10,000,000	49,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	178,350,000		
84D	101동 1호	5층	1	175,885,600	380,714,400	556,600,000	10,000,000	45,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	166,980,000	
		6~7층	2	177,686,800	384,613,200	562,300,000	10,000,000	46,230,000	56,230,000	56,230,000	56,230,000	56,230,000	56,230,000	168,690,000		
		8~9층	2	179,140,400	387,759,600	566,900,000	10,000,000	46,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	170,070,000		
		10~14층	5	180,499,200	390,700,800	571,200,000	10,000,000	47,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	171,360,000		
		15~19층	4	181,889,600	393,710,400	575,600,000	10,000,000	47,560,000	57,560,000	57,560,000	57,560,000	57,560,000	57,560,000	172,680,000		
		20~24층	5	183,248,400	396,651,600	579,900,000	10,000,000	47,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	173,970,000		
		25~29층	5	184,638,800	399,661,200	584,300,000	10,000,000	48,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	175,290,000		
30~34층	5	185,997,600	402,602,400	588,600,000	10,000,000	48,860,000	58,860,000	58,860,000	58,860,000	58,860,000	58,860,000	176,580,000				
		35~38층	4	187,388,000	405,612,000	593,000,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000		

## II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
1회 한성/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙) 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>* 소형·차기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>* 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공공신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부직경당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>[계약체결 불가, 부직경당첨자로 판리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 *수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공주택을 포함)의 당첨민간 사전청약을 포함 제한</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>* 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택</li></ul></li></ul>