대전 에테르 스위첸 오피스텔 분양 광고

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 견본주택 운영 안내

■ "대전 에테르 스위첸"은 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 각 일정별 사전예약자에 한하여 방문 예약제로 운영합니다. 분양일정 및 상품관련 등의 문의 사항은 홈페이지(www.대전에테르스위첸.com)에서 확인하실 수 있습니다.

▣ 견본주택 운영관련 안내
- 견본주택 관람은 사전예약자에 한하여 방문관람이 우선하며, 홈페이지 방문예약시스템을 통해 사전예약 후 방문 가능합니다.
- 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 홈페이지를 통해 해당 일정에 예약 후 방문하여야 하며, 예약일자 및 시간을 필히 준수하여야 합니다.
- 당첨자의 견본주택 방문 시 당첨자 본인 외 1인(가족 1인 / 확인서류 지참 : 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 신분증)만 입장이 가능합니다. (위임 시 대리인 1인만 입장 가능)

※ 코로나바이러스 감염 확산 상황에 따라 방문인원의 축소 제한이 있을 수 있으며, 사전에 안내할 예정입니다.

■ 국토교통부의 코로나 19 확산방지를 위한 견본주택 운영관련 협조요청에 근거하여 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.
- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열 화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
- 최근 14일 이내 해외(코로나바이러스감염증-19 감염지역)에 체류한 경우
- 코로나19 확진자, 자가 격리 대상자, 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 경우
- 발열 및 호흡기 증상 등 신종 코로나바이러스 감염증상이 있는 경우
- 마스크 착용 의무화 행정명령에 따라 마스크 미착용 및 불응 시 2020.10.12.「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」제80조제4항에 의거 조치 됩니다.
- 신종 코로나바이러스 감염 확산 상황 및 정부정책에 따라 향후 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 당첨자에 한해 개별 통보할 예정이며, 예비입주자의 자격검증 서류제출, 동호수 추첨 및 공급계약 일정은 향후 별도 고지할 예정입니다.

■ 본 오피스텔은 대표전화 (☎ 042)825-5525)를 통해 분양광고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 분양일정 및 상품관련 등의 문의 사항은 홈페이지(www.대전에테르스위첸.com)에서 확인하실 수 있습니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약 신청자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양신고일(2022.11.02. 광고일과 다름) 기준입니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능(전국청약,청약통장 불필요)하며, 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건)만 청약 가능하며, 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 전매제한 : 본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시는 비투기과열지구, 비청약과열지구로서 전매제한이 적용되지 않습니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 금형에 처할 수 있습니다.
■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 공급계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로「인지세법」제3조제1항제1호 및「인지세법 시행규칙」제3조에 의거 공급계약서 작성 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생하며,「인지세법」제3조에 의거 본 오피스텔의 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서(과세문서)입니다.
■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 관계법령에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 일정 및 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결
일시	2022.11.08.(화) 10:00~17:00	2022.11.09.(수) 10:00 이후	2022.11.10.(목) 10:00~16:00
방법	인터넷 청약	홈페이지	견본주택 방문계약
장소	• 당사 홈페이지 인터넷 청약 (www.대전에테르스위첸.com)	• 당사 홈페이지 확인 (개별조회) (www.대전에테르스위첸.com)	견본주택 (대전광역시 서구 용계동 677-5)

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있음.

I 공급내역 및 공급금액

공급내역

■「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 서구 공동주택과 – 33857호(2022.11.02.)로 분양신고
■ 본 건축물은「건축법」제11조에 따라 대전광역시 서구청 2021-공동주택과-신축허가-10호(2021.09.06)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급위치 : 대전광역시 서구 용문동 594-6번지 외 7필지
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 2,763.80㎡
- 건축물 연면적 : 39,651.4772㎡
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 38층 2개동 중 오피스텔 총 60실

구분	용도
지하5층	지하주차장, 저수조, 정화조(아파트, 근생), 방화셔터, 휀룸 등
지하4층	지하주차장, , 전기실, 휀룸 등
지하3층	지하주차장, 발전기실, 전기실, 휀룸 등
지하2층	지하주차장, 전기실 상부, 휀룸 등
지하1층	지하주차장(근생), 조업공간, 제연휀룸 등
지상1층 ~ 지상2층	근린생활시설, 방재실, 직원휴게실, 경비실, 로비 등
지상3층	근린생활시설, 피트니스, GX룸, 스위첸 힐링 스페이스, 스위첸 커뮤니티, 키즈카페, 관리사무소, 주민회의실 등
지상4층	테마놀이터, 하향식 피난구 등
지상5층 ~ 지상17층	아파트, 오피스텔 등
지상18층	피난안전구역, 제연휀룸, 소화수조 등
지상18층 ~ 지상35층	아파트, 오피스텔 등
지상36층 ~ 지상38층	아파트 등
옥탑	고가수조 등

- 주차대수 : 오피스텔 78대 (법정 대비 130.00%)

■ 건축물의 대지에 관한 사항 : 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구(일반)
■ 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역 미해당
■ 내진설계 등급
- 본 건축물은「건축법」제48조제3항 및 제48조의3제2항에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함

구분	등급
내진 중요도(1)	Ⅶ-0.224g

■ 준공예정일 : 2025년 12월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ 입주예정일 : 2026년 02월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

공급대상

(단위 : ㎡)

타 입	공급호실	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
840A	30	84.9809	36.5268	121.5077	65.6528	187.1605	12.3487
840B	30	84.9609	36.5182	121.4791	65.6373	187.1164	12.3458

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	동 구분	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차 계약금 계약시	2차 계약금 계약 후 30일 이내	1회 2023.05.28	2회 2023.11.28	3회 2024.05.28	4회 2024.11.28	5회 2025.05.28	6회 2025.09.28	입주 지정기간
840A	101동 2호	5층	1	147,855,110	320,040,809	32,004,081	499,900,000	10,000,000	39,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	149,970,000
		6~7층	2	149,481,842	323,561,962	32,356,196	505,400,000	10,000,000	40,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	151,620,000
		8~9층	2	150,783,228	326,378,884	32,637,888	509,800,000	10,000,000	40,980,000	50,980,000	50,980,000	50,980,000	50,980,000	50,980,000	50,980,000	152,940,000
		10~14층	5	152,114,189	329,259,828	32,925,983	514,300,000	10,000,000	41,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	154,290,000
		15~19층	4	153,415,575	332,076,750	33,207,675	518,700,000	10,000,000	41,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	155,610,000
		20~24층	5	154,716,960	334,893,673	33,489,367	523,100,000	10,000,000	42,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	156,930,000
		25~29층	5	156,787,346	339,375,140	33,937,514	530,100,000	10,000,000	43,010,000	53,010,000	53,010,000	53,010,000	53,010,000	53,010,000	53,010,000	159,030,000
		30~34층	5	158,088,731	342,192,063	34,219,206	534,500,000	10,000,000	43,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	160,350,000
		35층	1	159,390,116	345,008,985	34,500,899	538,900,000	10,000,000	43,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	53,890,000	161,670,000
840B	101동 3호	5층	1	150,073,381	324,842,381	32,484,238	507,400,000	10,000,000	40,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	152,220,000
		6~7층	2	151,729,689	328,427,555	32,842,756	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000
		8~9층	2	153,060,651	331,308,499	33,130,850	517,500,000	10,000,000	41,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	51,750,000	155,250,000
		10~14층	5	154,391,614	334,189,442	33,418,944	522,000,000	10,000,000	42,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
		15~19층	4	155,692,999	337,006,365	33,700,636	526,400,000	10,000,000	42,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	157,920,000
		20~24층	5	157,023,961	339,887,308	33,988,731	530,900,000	10,000,000	43,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	159,270,000
		25~29층	5	159,123,924	344,432,797	34,443,279	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000
		30~34층	5	160,454,886	347,313,740	34,731,374	542,500,000	10,000,000	44,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	162,750,000
		35층	1	161,785,848	350,194,684	35,019,468	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000

공통사항

- 본 분양대상 오피스텔 60실은 2개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액은 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 타입별 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 포함되어 있지 않습니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 납부 하여야 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부합니다.
- 상기 분양금액의 회차별, 중도금 납부액 및 납부 시기 등은 변경될 수 있습니다.
- 중도금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(선납달일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됩니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다. (연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금을 납부일자 이후에 납부하는 경우에는 공급계약서의 연체율(연체달일 기준)을 적용하여 연체일수에 따라 산정된 금액이 할증됩니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비 등 제외)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 분양 중도금은 시행사와 대출 관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 및 금융시장의 변화, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유(법인계약, 다호실 계약 등) 등에 따라 대출조건과 취급 등이 제한(불가)될 수 있음을 인지하여야 하며, 이러한 제한 등으로 인해 대출이 불가할 경우 계약자는 본인의 책임으로 상기 납부일정에 맞추어 분양대금을 조달하여 기일 내에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점까지 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정 기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다.
- 상기 호실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 지하주차장, 건축설비 실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)에 대한 금액이 상기 분양가에 포함되어 있습니다.
- 상기 분양가에 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니합니다.
- 상기 호실별 공용면적은 용도별로 공동으로 사용하는 계단실, 엘리베이터홀, 복도 등을 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 상기 호실별 주차장 면적은 공동주택과 오피스텔의 주차장이 별도로 구획되지 않아 주차장 면적을 호실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 대지지분에는 전체사업부지 내 공개공지면적 및 일부 도로면적에 해당하는 지분이 호실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 오피스텔의 경우「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조에 의거 하여 건축물의 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정한 면적이며, 호실별 설 계도서는 견본주택 내 비치되어 있으니 방문하시어 필히 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 상기 호실별 대지지분은 대지공급 당시 면적을 기준으로 용도별(오피스텔) 전용면적 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율로 균등하게 계산 배분되었습니다.
- 본 건물의 대지는 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하며, 공동주택 또는 근린생활시설의 대지지분에 대해 대지분할 및 대지지분 변경을 요구할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 호실의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 구조개선 및 마감품질 향상 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다. (경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여, 사업주체가 변경인 · 허가를 진행함)
- 오피스텔 규모 표시방법은 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형환산방법 : 형별면적(㎡)÷3.3058 또는 형별면적(㎡)×0.3025)
- 청약, 전매 등에 관한 사항은 향후 관계법령에 따라 조정될 수 있습니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련 법령에 따릅니다.
- 본 오피스텔의 공급계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로「인지세법」제3조제1항제1호 및「인지세법 시행규칙」제3조에 의거 공급계약서 작성 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생하며,「인지세법」제3조에 의거 본 오피스텔의 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서(과세문서)입니다.

① 납부세액

기재금액	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

② 납부방법 : 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 종이문서용 전자수입지를 구입 후 출력하거나, 우체국 및 은행에서 구입하여 과세문서에 첨부합니다.
※ 과세문서에 전자수입인지를 첨부하지 않을 경우 인지세 가산세는 납부기한 이후 3개월이내 미(과소)납부 세액의 100%, 3개월초과 6개월이내 미(과소)납부 세액의 200%, 6개월초과 미(과소)납부 세액의 300%입니다.
※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
※ 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr)에서 확인하시거나 세무서로 문의하시기 바랍니다.

II 청약신청

청약신청자격 및 유의사항

- 청약 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인포함 또는 법인]에 한하여 청약이 가능합니다. (단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.)
- 1인당 타입별 1실(건)만 청약 가능하며, 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

청약일정 및 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결
일시	2022.11.08.(화) 10:00~17:00	2022.11.09.(수) 10:00 이후	2022.11.10.(목) 10:00~16:00
방법	인터넷 청약	홈페이지	견본주택 방문계약
장소	• 당사 홈페이지 인터넷 청약 (www.대전에테르스위첸.com)	• 당사 홈페이지 확인 (개별조회) (www.대전에테르스위첸.com)	견본주택 (대전광역시 서구 용계동 677-5)

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있음.

청약신청 안내

구분	내용
이용방법 및 절차	• 당사 홈페이지 (www.대전에테르스위첸.com)를 통한 청약 접수 진행 ① 접속 : 당사 홈페이지(www.대전에테르스위첸.com)접속 → 청약신청 팝업 선택 → 청약신청하기 ② 청약 : 청약 신청 시 유의사항 확인 → 개인정보 수집 및 활용동의 확인 → 본인인증 → 타입 선택 및 거주지 입력 → 청약신청내역 확인 및 조회 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회

※ 청약접수 완료 기준은 17:00으로 청약 신청 진행 중 17:00이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

청약신청시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 본인 인증이 어려운 경우 청약 신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 청약 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며, 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양신고일(2022.11.02) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 코로나 확산 방지를 위해 정부 정책에 따라, 오피스텔 청약 신청, 추첨, 발표 및 당첨자 공급계약 일정, 예약제 방문 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

III 당첨자 선정

추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 사업주체에서 지정한 추첨 전문 업체의 프로그램을 통해 공정한 전산 추첨으로 동 · 호수 무작위 추첨하여 당첨자를 결정할 예정입니다.
- 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지 (www.대전에테르스위첸.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 계약 행사를 진행하며 이후 잔여물량에 대해「건축물의 분양에 관한 법률」제6조제5항 및「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 11월 09일(수) 10:00이후	당사 홈페이지 (www.대전에테르스위첸.com) ※ 스마트폰에서도 확인 가능

추첨방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 공정 추첨 프로그램에 의해 당첨자 선정
동 · 호실 결정방법	• 공정 추첨 프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동 · 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

IV 계약체결

계약기간 및 장소

계약체결	장소
2022.11.10.(목) 10:00~16:00	견본주택 (대전광역시 서구 용계동 677-5)

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 관계법령에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	신한은행	100-035-730750	신한자산신탁 ㈜

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재 (예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재) 하여야 합니다.
※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.
※ 예금주 신한자산신탁 주식회사는 관리형토지신탁계약에 의거하여 분양대금을 관리합니다.

계약시 구비서류

본인 계약시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) ② 주민등록등본 1부 ③ 계약자 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 ④ 종이문서용 전자수입인지 ⑤ 무통장 입금증 ⑥ 인감도장
법인	① 대표이사 본인 계약시 신분증 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장(법인인감 날인), 대리인 신분증 추가 ② 법인 인감도장 및 인감증명서 1부 ③ 사업자등록증 사본 ④ 법인 등기부등본 1부 ⑤ 종이문서용 전자수입인지 ⑥ 무통장 입금증
대리인 신청시 추가 구비서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 ① 계약자 인감증명서 1부(용도 : 계약 위임용) ② 계약자의 인감도장 ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양승인일 이후 발행분에 한하며, 신청 시 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. (단, 거주지, 주민등록사항에 변경이 있을경우 즉시 변경된 서류를 제출해야 하며, 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 건의 당첨으로 인해 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

계약체결 시 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 관계법령에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기 납부한 계약금은 위약금으로 사업주체에 귀속됨에 따라 반환하지 않습니다.(※기타 자세한 사항은 분양계약서 요건에 준함)
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨과 계약의 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.

- 입주예정 : 2026년 02월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보)
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주시에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 전염병 발생, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있습니다.
- 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 근린생활시설의 입주시기가 상이할 수 있습니다.
- 시설물 중 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 3개월간(필요에 따라 연장가능) 입주지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.

■ **부대복리시설** : 관리사무소, 경비실, 주민공동시설(휘트니스클럽 등), 주차장(지하1~지하5층)이 있으며, 기타시설로 자전거보관대, 생활폐기물보관소, 무인택배함이 제공됩니다.

VII 추가선택 옵션계약

추가선택 선택품목

■ 추가 선택품목 공급금액

1. 현관 중문 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	3연동 슬라이딩 (전동형) 중문	2,400,000	240,000	2,160,000	

※ 주택형 타입별로 설치 위치와 디자인이 상이할 수 있으며, 해당 타입의 디자인 외에는 적용이 불가합니다.
※ 현관 중문은 단열, 방풍을 목적으로 하지 않으며, 과도한 세기 또는 강제 수동으로 중문 개폐 시 파손의 위험이 있습니다.
※ 전동형 중문 선택 시 인식 센서 방향에 따라 문열림 인식이 상이할 수 있습니다.
※ 현관 중문 선택 시 디딤판의 위치 및 가구 디테일이 변경될 수 있습니다.

2. 실4(거실) 및 주방바닥(강마루판 → 고급 타일) 변경 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
840A	실4(거실) 및 주방바닥(강마루 → 고급 타일)	1,800,000	180,000	1,620,000	
840B	실4(거실) 및 주방바닥(강마루 → 고급 타일)	1,900,000	190,000	1,710,000	

※ 바닥 타일의 표면은 물기 등이 묻어있을 경우 미끄러움이 발생할 수 있으며, 제품 및 줄눈 등의 오염에 대한 관리가 필요합니다.
※ 바닥 타일의 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
※ 타일의 패턴이 일정하지 않아 본공사 시 견본주택과 타일패턴이 다를 수 있습니다.
※ 견본주택에 시공된 타일 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급(타사제품 포함)이상으로 변경될 수 있습니다.
※ 타일과 강마루 또는 이질재가 만나는 부위는 견본주택과 다르게 별도의 줄눈대가 시공될 수 있습니다.
※ 타일의 나누기는 본공사 시 견본주택과 상이할 수 있습니다.

3. 주방 벽체 (타일 → Italy Ceramics Panel) 변경 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
840A	주방 벽체(타일 → Italy Ceramics Panel) 변경	3,000,000	300,000	2,700,000	
840B	주방 벽체(타일 → Italy Ceramics Panel) 변경	3,100,000	310,000	2,790,000	

※ 추가선택품목 선택 시 벽체에 적용되는 Italy Ceramics Panel의 디자인은 자재의 컷팅 방법, 제조 시점 등에 따라 각 세대별로 다르게 시공되며, 패널의 베인의 방향이 랜덤하게 시공됨을 인지하고 이로인해 어떠한 이의를 제기하지 않습니다.
※ Italy Ceramics Panel은 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 세라믹 판넬과 바탕면에 이격거리가 발생하며 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다.
※ 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있고 육안으로 노출이 되며 제조 과정에서 제품간 이색이 발생할 수 있음을 인지하고 이로 인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 추가선택품목 미선택 시 타일(300*600)과 흰색 시멘트 메지가 시공될 예정으로, 견본주택은 Italy Ceramics Panel로 전시되어 있으므로 반드시 견본주택에서 해당 사항을 확인하시기 바랍니다.
※ 추가선택품목 선택 시 주방 벽체에 적용되는 Italy Ceramics Panel은 6T 두께로 시공될 예정이나, 현장 여건 및 자재 수급 상황에 맞도록 두께가 다소 달라질 수 있습니다.

4. 주방 상판 (엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경	1,000,000	100,000	900,000	

※ 추가선택품목 선택시 벽체에 적용되는 이태리 세라믹 패널의 디자인은 자재의 컷팅 방법, 제조 시점 등에 따라 각 세대별로 다르게 시공되며, 패널의 베인의 방향이 랜덤하게 시공됨을 인지하고 이로 인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있고 육안으로 노출이 되며 제조 과정에서 제품간 이색이 발생할 수 있음을 인지하고 이로 인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 추가선택품목 선택 시 Italy Ceramics Panel의 두께는 12T로 시공되며 옵션 미선택 시 시공되는 엔지니어드스톤은 20T가 적용되어, 주방 상판을 포함한 하부장의 높이가 동일하지 않으므로 이를 인지하시고 계약하시기 바랍니다.

5. 실4(거실) 및 복도 벽체마감(도배마감 → 디자인월 패널(Design Wall Panel)) 변경 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	도배 및 걸레받이 마감→ 디자인월 패널(Design Wall Panel)	1,900,000	190,000	1,710,000	

※ 디자인월 패널 미 선택 시 벽면은 실4(거실) 도배지 및 걸레받이가 시공됩니다.
※ 추가선택품목 선택 시 시공되는 디자인월 패널은 랜덤패턴으로 시공되며, 제작 과정에서 색상 및 디자인이 견본주택과 다소 다를 수 있습니다.
※ 디자인월 패널 시공시 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 디자인월 패널과 바탕면에 이격거리가 발생하며 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다.
※ 디자인월 패널의 나누기는 기본 생산 사이즈보다 크게 설치할 수 없으며, 코너부위에는 PVC 몰딩이 설치됩니다.
※ 디자인월 패널 시공시 고정용 핀 자국이 발생하며, 육안으로 노출되어 집니다.
※ 본 공사시 디자인월의 메지는 육안으로 과도하게 노출될 수 있으며, 노출되는 측면은 자재 특성상 별도의 마감이 되어 있지 않습니다.
※ 디자인 패널 패턴은 상이하며, 디자인 패널 시공 부위 및 면적은 다르니 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

6. 실4(거실) 우물천장 → 무드 라이팅(실4(거실) 및 아트월 간접조명) 변경 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	우물천장 → 우물천장 + 실4(거실) 4면 간접조명 + 아트월간접조명	1,800,000	180,000	1,620,000	

※ 추가선택품목 미선택 시 우물천장 및 아트월에는 조명설치 공간은 별도로 시공되지 않습니다.
※ 타입별 우물천장의 크기와 형태가 상이하므로 간접조명의 설치구간을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
※ 추가선택품목 선택 시 4면 조명 전체의 전원만 작동이 가능하며, 추가적으로 조명면을 나누어 작동을 요구할 수 없습니다.
※ 4면 간접조명 및 아트월 조명은 디밍 조절이 불가하고 조도에 대한 조절 요구를 할 수 없습니다.

7. 욕실1(공용욕실) 특화 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	일반 수전 → 고급 컬러 수전 One Piece 양변기 → 비데일체형 양변기 일반 레인샤워 수전 → 매립형 레인샤워 수전	900,000	90,000	810,000	

※ 욕실1(공용욕실) 특화는 패키지로 선택 가능하며 개별적으로 선택할 수 없습니다.
※ 제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.

8. 욕실2(부부욕실) 특화 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	욕실2(부부욕실) 세면대 반다리 세면대 + 욕실 상부장 → LAR 세면대 + 조명형 은경 일반 수전 → 고급 컬러 수전 Two Piece + 비데 → 비데일체형 양변기 일반 레인샤워 수전 → 매립형 레인샤워 수전	2,200,000	220,000	1,980,000	

※ 욕실2(부부욕실) 특화는 패키지로 선택 가능하며 개별적으로 선택할 수 없습니다.
※ 제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 욕실2(부부욕실) 특화 미선택 시 은경이 일부 수납공간으로 변경되며, 간접조명은 시공되지 않습니다.
※ 추가선택품목 선택시 상부장 설치로 안 보이는 바닥, 벽 마감은 생략됩니다.
※ 욕실2(부부욕실) 특화 선택 시 욕실 천장 점검구의 위치 및 크기가 변경되어 시공될 수 있습니다.

9. 욕실1(공용욕실) 도어 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	ABS도어 → 유리 슬라이딩 도어	700,000	70,000	630,000	

10. 욕실2(부부욕실) 도어(유리 슬라이딩 도어 or 유리 여닫이 도어) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
840A	유리 여닫이 도어	830,000	83,000	747,000	
840B	유리 슬라이딩 도어	900,000	90,000	810,000	

※ 추가선택품목 미선택 시 별도의 도어는 제공되지 않습니다.

11. 프리미엄 키친 변경 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	상부장 : PET 여닫이장 → 유리도어 플랩장 + 간접조명	1,900,000	190,000	1,710,000	

※ 프리미엄 키친 미선택 시 설치되는 상부장은 소재, 형태, 개폐 방향, 크기, 디테일이 상이하오니 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 프리미엄 키친 미선택 시 상부장의 내부 마감은 하부장과 동일한 소재,색상으로 설치되오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
※ 프리미엄 키친 선택시 상부장 및 간접조명은 계약자가 임의로 시공 위치지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
※ 프리미엄 키친 선택시 상부장 내부에 간접조명 안전기 설치를 위한 박스가 설치 되며, 본 공사시 위치, 크기, 디테일이 변경될 수 있습니다.
※ 프리미엄 키친 선택시 유리상부장은 디밍조절이 가능한 컨트롤러를 무선(리모컨)으로 세대당 1개가 제공될 예정입니다.
※ 프리미엄 키친 선택시 설치되는 간접조명은 상부장 전체의 전원만 작동이 가능하며, 조명면을 나누어 작동을 요구할 수 없습니다.

12. 실3 붙박이장 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	침실 3 붙박이장	1,300,000	130,000	1,170,000	

※ 소형 붙박이장 선택 시 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 안보이는 바닥, 벽, 천장 마감은 생략됩니다.

13. 실1 드레스룸 시스템 가구 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
840A	드레스룸 시스템 선반 + 도어	1,200,000	120,000	1,080,000	
840B	드레스룸 시스템 선반	1,000,000	100,000	900,000	

※ 추가선택품목 선택시 내부에 설치되는 시스템선반의 프레임 형태, 색상 등은 일부 변경될 수 있습니다.
※ 추가선택품목 선택시 840B 타입은 시스템선반만 제공되며 별도의 도어는 제공되지 않습니다.

14. 실1 드레스룸 도어 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
840B	드레스룸 유리슬라이딩 도어	900,000	90,000	810,000	

※ 추가선택품목 미선택 시 별도의 도어는 제공되지 않습니다.

15. 현관 및 복도 팬트리 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	현관 팬트리 (도어 + 시스템 선반 적용)	700,000	70,000	630,000	

※ 추가선택품목 선택시 설치되는 시스템 가구는 본 공사시 선반의 프레임 형태, 고정 방식, 색상 등은 일부 변경될 수 있습니다.
※ 추가선택품목 미선택시 팬트리 공간만 제공되며, 별도의 가구도어는 제공되지 않습니다.
※ 추가선택품목 선택시 팬트리 내부에 설치되는 시스템선반의 프레임 형태, 색상 등은 일부 변경될 수 있습니다.

16. 주방가전 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	설치내용		공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 타입	빌트인 후드 (침니형후드 → 아일랜드형후드)	하츠 SIH-30S	200,000	20,000	180,000	
	빌트인 전기 쿡탑 (3구가스쿡탑 → 3구인덕션)	선택① 쿠첸 CEN-IF3A0NBA	300,000	30,000	270,000	
		선택② 쿠첸 CIR-O2IH33FLBIB	400,000	40,000	360,000	
	고급형 빌트인 오븐 (일반형→고급형)	삼성전자 NQ50T8539B(K/W)	550,000	55,000	495,000	
	키친핏 냉장&냉동고 (Object Collection)	LG전자 BC1F1AA(냉동)+글라스 BC1L11AA1(냉장)+글라스	2,600,000	260,000	2,340,000	
	식기세척기(OBJET)	LG전자 DUBJ2(12인용)	1,350,000	135,000	1,215,000	

※ 가전제품은 본 공사 발주 시점에 생산되는 제품으로 설치 될 예정이며, 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
※ LG전자 키친핏 냉장&냉동고 미선택 시 오픈장이 설치되며, LG전자 키친핏 냉장&냉동고 선택에 따라 가구의 형태 및 크기 등이 변경될 수 있습니다.
※ 빌트인 주방가전은 선택 사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
※ 오브제(냉장&냉동고,식기세척기) 가전제품 옵션 선택시 패널 색상 및 디자인은 제품 준비 시점에 생산되어지는 동급의 패널 색상을 선택할 수 있도록 할 예정이며, 상황에 따라 색상 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
※ 빌트인 전기 쿡탑 유상옵션 미선택 시 3구 가스쿡탑(파세코 PGC-A364RH)이 설치됩니다.
※ 고급형 빌트인 오븐 유상옵션 미선택 시 전기오븐(삼성전자 NQ36A6555CK)가 설치됩니다.
※ 식기세척기 유상옵션 미선택 시 가구도어가 설치됩니다.

17. 천장형 시스템 에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	타입	옵션 선택	에어컨 설치 위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
공기청정 기능 無	전 타입	1	실4(거실)+실1(안방)	3,300,000	330,000	2,970,000	
		2	실4(거실)+실1(안방)+실2	4,500,000	450,000	4,050,000	
		3	실4(거실)+실1(안방)+실3	4,500,000	450,000	4,050,000	
		4	실4(거실)+실1(안방)+실2+실3	5,700,000	570,000	5,130,000	
공기청정 기능 有	전 타입	1	실4(거실)+실1(안방)	4,000,000	400,000	3,600,000	
		2	실4(거실)+실1(안방)+실2	5,500,000	550,000	4,950,000	
		3	실4(거실)+실1(안방)+실3	5,500,000	550,000	4,950,000	
		4	실4(거실)+실1(안방)+실2+실3	7,000,000	700,000	6,300,000	

※ 천장형 시스템 에어컨 (이하 시스템 에어컨) 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도이며 부가가치세가 포함되어 있습니다.
※ 시스템에어컨 계약은 공동주택 공급계약 체결과 별도로 추가 선택품목의 공급계약을 체결할 예정이며, 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
※ 상기 제품은 본 공사 발주 시점에 생산되는 제품으로 설치 될 예정이며 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있습니다. 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 에어컨 냉매배관은 실4(거실), 실1(안방)만 기본으로 설치되므로 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일부실의 경우 입주자 부담으로 배관 및 실외기를 설치하여야 합니다.(위치는 시공상 간섭을 고려하여 변경될 수 있음)
※ 시스템에어컨 선택 시 기본제공(실4(거실), 실1(안방)) 품목인 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사 등을 제외하며, 상기 금액은 해당실의 냉매배관 및 전기콘센트 설치 공사비 등에 대한 감액 부분과 추가 설치품목에 대한 증액부분을 정산하여 산정한 금액입니다.
※ 에어컨 실내기의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
※ 세대내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선(리모컨)으로 제공되며, 실내기 1대당 1개가 제공되며 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치 부위의 천장높이가 변경될 수 있으며, 상부세대 비확장시 천장 단열재 두께는 변경될 수 있습니다.
※ 시스템에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있고, 계약 후 선택사항 변경 불가합니다.
※ 공기청정키트 선택 시 필터 교환 주기 등 유지관리에 대한 사항은 제조사 안내사항을 확인 하시기 바랍니다.

구분	내용
전기 / 설비	• 호실 내 전기분전반 및 통신단자함은 신발장, 옷장 등의 은폐된 장소가 아닌 침실벽 등 눈으로 바로 확인할 수 있는 장소에 설치되며 분전반의 형태, 규격, 사양, 디자인 등은 실시공 시 현장여건에 맞게 시공될 예정으로 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 월패드의 전화 수신기능은 국선전화에 한하여 가능함. • 견본주택 내에서 제공하는 홈 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 항목이 변경될 수 있음. • 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 본 견본주택에 설치된 조명기구, 분전반, 단자함, 월패드, 거치형 패드 및 배선기구류의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음. • 각 동의 저층부 및 고층부, 세대는 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음. • 주방 싱크볼의 배수구 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있음 • 무인택배보관함은 지하1층에 설치될 예정으로 설치위치 및 사이즈 등은 본공사 시 현장여건에 맞도록 시공할 예정임. • 무인택배보관함은 지하1층에 아파트 및 오피스텔 통합 1개소가 설치될 예정으로 설치위치 및 사이즈 등은 본공사 시 현장여건에 맞도록 시공할 예정임. • 추가선택 옵션 선택에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있음 • 세대 내 무선 AP 및 AI스피커 , 홈IOT서비스는 제공되지 않음 • 견본주택에 설치된 스프링클러, 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 수전류, 실외기 구동부 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음 • 주방에 설치된 거치형패드는 타입별 디자인 및 사양, 위치가 다르며, 기기 제어는 세대 내 무선인터넷 환경이 구축되어야 가능하며 본 시공시 디자인 및 사양, 위치는 변경예정임. • 준공 후 단지내 시스템 운영에 관한 발생 비용은 입주자가 부담한다.(ex 인터넷, 홈넷, 무인경비, 무인택배, 주차유도관제, 경관 조명 外) • 전기쿡탑 전원은 전용회로(20A 차단기)로 시공되어지나, 자동전력제어 기능이 없는 제품(고용량, 해외제작 外) 사용시 전원이 차단될 수 있음 • 옵션 선택에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다. • 견본주택 전시세대 천장에 일부 전시조명이 설치되어 있으므로 반드시 세대 조명 설치 제품을 확인하시기 바람

감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구 분	건축, 토목, 기계 감리	전기 감리	통신 감리	소방 감리
회사명	㈜아이팝엔지니어링 종합건축사무소	동양컨설턴트(주)		
감리금액	957,000,000	96,250,000	54,230,000	458,920,000

업주체 현황

구분	시행수탁사	시행위탁사	시공사	분양대행사
상호	신한자산신탁㈜	㈜ 마이다스씨엠	주식회사 케이씨씨건설	주식회사 오래현
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	서울특별시 강남구 개포로22길 32, 6층	서울특별시 서초구 강남대로 587	서울특별시 강남구 영동대로 708, 1102호
법인등록번호	110111-3543801	110111-4341999	110111-0607618	110111-7704144

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 따른 표시·광고 사항

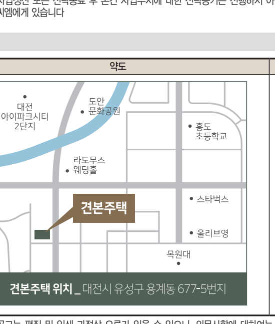
부동산개발업자	신한자산신탁 주식회사(변경전 아시아신탁 주식회사)
부동산 개발업 등록번호	서울 080061호
주된 영업소 소재지	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
인허가 사항	2021년 9월 6일 건축허가, 2021년 12월 2일, 2022년 7월 1일 건축허가 변경 및 2022년 9월 20일 건축허가 변경 완료
소유권에 관한 사항	대지 소유권 100% 확보
소유권 이전 형태	잔금 완납 시 개별등기
사업방식	관리형 토지신탁

관리형 토지신탁

※ 본 분양물건은「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 ㈜마이다스씨엠으로부터 토지를 수탁받은 수탁자 신한자산신탁㈜ 및 시공자 ㈜케이씨씨건설 등 간에 체결한 관리형토지신탁계약방식으로 공급하는 사업으로서, 본 특약사항은 다른 일반조항 보다 우선하며, 계약자는 다음 사항을 인지하였음을 확인하고, 향후 이에 대한 이의를 제기하지 아니합니다.. 본사업의 분양계약 체결과 관련한 일체의 시행관련 의무(분양대금의 수납 및 관리, 분양계약 또는 해지 시 분양대금 반환과 피분양자에 대한 위약금 지급의무의 이행, 소유권 이전 관련업무, 입주지연 지체상금 등의 의무를 포함하며, 이에 한하지 아니함)에 대한 이행 및 책임은 ㈜마이다스씨엠에 있으며, 어떠한 경우에도 매수인은 신한자산신탁㈜에게 일체의 청구를 할 수 없습니다.

1. 본 사업은 시행자인 ㈜마이다스씨엠가 수탁자인 신한자산신탁㈜에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 ㈜마이다스씨엠입니다.
2. 분양대금의 반환의무, 입주지연에 대한 책임의무 등은 매도인으로서의 모든 의무는 신탁계약의 위탁자인 ㈜마이다스씨엠가 부담합니다.
3. 시공관련 의무(책임준공, 사용승인, 하자보수 등 의무를 포함)에 대한 이행 및 책임부담은 시공사인 ㈜케이씨씨건설에 있으며 분양계약자(입주예정자)는 신한자산신탁㈜을 상대로 하자보수를 청구할 수 없습니다.
4. 분양계약자는 본 재산이「신탁법」및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 본 관리사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함한다.)에 대한 신탁계약 해제나 해지 등의 사유로 위탁자인 ㈜마이다스씨엠와 수탁자인 신한자산신탁㈜(본 분양계약서상의 "갑")이 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 위탁자인 ㈜마이다스씨엠에 면책적 포괄승계되며, 수탁자의 피분양자에 대한 권리의무 및 책임부담 또한 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자인 ㈜마이다스씨엠에 면책적 포괄승계됨을 동의하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
5. 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체)인 신한자산신탁㈜ 명의의 계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
6. 분양계약자"는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(투기지역 및 투기과열지구의 중도금 대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등), 집단대출 미승인, 대출금융기관 미확보 등에 따라 중도금대출, 담보대출이 제한되거나 불가할 수 있음을 인식하고 있으며, 이러한 제한 또는 대출불가에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기한 내에 납부하여야 합니다.
7. 분양대금은 신탁계약에서 정한 대출금의 상환, 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
8. 분양계약자는 본 분양계약서에 기재된 내용 및 유의사항과 광고 등을 통해 명기된 사업지 주변기반(예정)시설의 경우에는 관계기관 또는 기타 시행자의 사정 및 경제여건에 따라 변경되거나 지체 내지 철회될 수 있으며, 이와 관련하여 위탁자 ㈜마이다스씨엠 수탁자 신한자산신탁㈜, 시공사 ㈜케이씨씨건설에게 민 · 형사 상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
9. 신한자산신탁㈜가 관리형토지신탁계약을 근거로 가지고 있는 본 사업의 시행권 및 분양자(또는 임대인)으로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우 분양계약자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 및 분양자(또는 임대인)의 변경을 승인한 것으로 간주하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
10. 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함,균열, 처짐, 비틀림, 들뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능 불량, 부착, 접지 또는 결선불량, 고사 및 입상불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능, 미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 하자가 발생한 경우)은 ㈜마이다스씨엠과 ㈜케이씨씨건설이 부담하며, 계약자(수분양자)는 신한자산신탁㈜에게 일체의 하자보수를 청구할 수 없습니다. 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드 · 명칭 변경 포함) 교체시 분양계약자는 이를 사전동의한 것으로 간주합니다.
11. 분양계약자의 분양대금에 대한 세금계산서 발행은 위탁사인 (주)마이다스씨엠이 하기로 하며, 미발행으로 인한 불이익은 (주)마이다스씨엠이 부담하기로 합니다.
12. (주)마이다스씨엠의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 "분양계약자" 가 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 봅니다.
13. 소유권이전, 사업정산 또는 신탁종료 후 본건 사업부지에 대한 신탁등기는 진행하지 아니할 수 있으며, 여하한의 경우에도 대지에 대한 소유권이전 책임은 (주)마이다스씨엠에게 있습니다

견본주택

구분	약도	안내사항
내용		■ 운영시간 : 10:00 ~ 18:00 ※ 정부방침에 의해 '주52시간 근무제'가 본 견본주택에도 적용됩니다. ■ 운영기간 : 분양종료시까지 ※ 분양일정에 따라 견본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 아래 대표번호를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다. ■ 대표번호 : 042)825-5525 ■ 홈페이지 : www.대전에테르스위첸.com

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

042)825.5525 총 198세대 아파트 138세대(62㎡~84㎡) / 주거형 오피스텔 60실(84㎡)
시행 신한자산신탁㈜ | 시행위탁 ㈜마이다스씨엠 | 시공 KCC KCC건설