

대전 에테르 스위트 임의공급 2차 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.11.12.(화)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940127입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.11.03.(목)이며 최초 주택관리번호는 2022000774이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 84D는 미분양 세대를 공급하는 것으로서 주택을 소유하지 않는 것으로 간주)
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	2024.11.14.(목)	2024.11.19.(화)	2024.11.26.(화)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 16:00	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기본주택 방문접수 - 주소 : 대전광역시 유성구 용계동 677-5 ■ 구비서류는 홈페이지 참고 ■ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(전 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	○				X	

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정확한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

1 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 대전광역시 서구 용문동 594-6번지 외 7필지
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 38층 2개동 총 138세대 중 잔여 15세대
- 입주시기 : 2026년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m² , 세대)

주택 구분	주택관리번호	모 델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소 계				
민영 주택	2024940127	01	084.9720A	84A	84.9720	35.6323	120.6043	53.7279	174.3322	12.3474	3
		02	084.8924B	84B	84.8924	35.5990	120.4914	53.6777	174.1691	12.3358	3
		03	084.8641C	84C	84.8641	35.5871	120.4512	53.6598	174.1110	12.3317	2
		04	084.8440D	84D	84.8440	35.5787	120.4227	53.6471	174.0698	12.3288	7
		합 계									

■ 공급금액

(단위 : 원)

약식표기	공급세대수	동별라인별	총구분	해당세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%) 입주지정기간
					대지비	건축비	계	계약시	계약일로부터 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
										2025.01.24.			2025.05.28.	2025.09.28.		
84A	3	102동 2호	6층	1	178,129,200	385,570,800	563,700,000	10,000,000	18,185,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	197,295,000
			12,14층	2	180,973,200	391,726,800	572,700,000	10,000,000	18,635,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	200,445,000
84B	3	102동 3호	11,12층	2	182,616,400	395,283,600	577,900,000	10,000,000	18,895,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	202,265,000
			15층	1	184,006,800	398,293,200	582,300,000	10,000,000	19,115,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	58,230,000	203,805,000
84C	2	102동 1호	6층	1	178,129,200	385,570,800	563,700,000	10,000,000	18,185,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	197,295,000
			8층	1	179,582,800	388,717,200	568,300,000	10,000,000	18,415,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	56,830,000	198,905,000
84D	7	101동 1호	11층	1	180,499,200	390,700,800	571,200,000	10,000,000	18,560,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	199,920,000
			16층	1	181,889,600	393,710,400	575,600,000	10,000,000	18,780,000	57,560,000	57,560,000	57,560,000	57,560,000	57,560,000	57,560,000	201,460,000
			24층	1	183,248,400	396,651,600	579,900,000	10,000,000	18,995,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	202,965,000
			26,27층	2	184,638,800	399,661,200	584,300,000	10,000,000	19,215,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	204,505,000
			31,34층	2	185,997,600	402,602,400	588,600,000	10,000,000	19,430,000	58,860,000	58,860,000	58,860,000	58,860,000	58,860,000	58,860,000	206,010,000

■ 분양대금 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	신한은행	100-035-730685	신한자산신탁(주)

■ 발코니 확장 공급대금 납부계좌

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	금융기관	납부계좌	예금주
		계약시	입주지정일			
84A,84B,84C,84D	28,350,000	2,835,000	25,515,000	신한은행	100-035-730728	신한자산신탁(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장비는 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- ※ 상기계좌는 발코니 확장비 납부계좌로서 아파트 공급대금 계좌와 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 “1010101홍길동”이라고 정확히 기재하여야 합니다.
- ※ 건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 지정된 계약금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 발코니 확장공사 비용은 주택가격과 별도이며, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
- ※ 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 **최초 입주자모집공고문**을 통해 확인하시기 바랍니다.

2 청약자격 및 당첨자 선정 방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 주택형별 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내

구 분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		- 조회기간 : 2024.11.19.(화) ~ 2024.11.28.(목) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대 상	- 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	- 2024.11.19.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 구비서류 안내

- 계약 체결 일시 : 2024.11.26.(화) 10:00~16:00
- 계약체결 시 구비서류

구 분	해당서류	비 고
공통서류 (본인)	신분증	·주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	인감도장	·본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 진행
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	·주택공급계약용(본인 발급용)
	계약금 입금 영수증	·무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
공동명의 계약 시	공동서류(본인 및 공동명의자)	·본인 및 공동명의자 공통서류 각 1부 필요
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	·상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	·인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	·아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	·건본주택 비치
	대리인 신분증	·주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권

※ 상기 구비서류는 금화 모집공고일[2024.11.12.(화)]이후 발행분에 한하며, **인감증명서**의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재**하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현장수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2022.11.03.) 및 당사 홈페이지를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 대전광역시 유성구 용계동 677-5

■ 홈페이지 : <https://대전에테르스위첸.com>

■ 분양 문의 : 042-825-5525

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행사	시행위탁자	시공회사
상 호	신한자산신탁주식회사	(주)마이다스씨엠	주식회사 케이씨씨건설
법인등록번호	110111-3543801	110111-4341999	110111-0607618
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	서울특별시 강남구 개포로22길 32, 6층(개포동)	서울특별시 서초구 강남대로 587

■ 관리형토지신탁

※ 본 분양물건은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 (주)마이다스씨엠으로부터 토지를 수탁받은 수탁자 신한자산신탁(주) 및 시공사 (주)케이씨씨건설 등 간에 체결한 관리형토지신탁계약방식으로 공급하는 사업으로서, 본 특약사항은 다른 일반조항 보다 우선하며, 계약자는 다음 사항을 인지하였음을 확인하고, 향후 이에 대한 이의를 제기하지 아니합니다.. 본사업의 분양계약 체결과 관련한 일체의 시행관련 의무(분양대금의 수납 및 관리, 분양계약 또는 해지 시 분양대금 반환과 피분양자에 대한 위약금 지급의 의무 이행, 소유권 이전 관련업무, 입주지연 지체상금 등의 의무를 포함하며, 이에 한하지 아니함)에 대한 이행 및 책임은 (주)마이다스씨엠에 있으며, 어떠한 경우에도 매수인은 신한자산신탁(주)에게 일체의 청구를 할 수 없습니다.

1. 본 사업은 시행자인 (주)마이다스씨엠가 수탁자인 신한자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 (주)마이다스씨엠,입니다.
2. 분양대금의 반환의무, 입주지연에 대한 책임의무 등은 매도인으로서의 모든 의무는 신탁계약의 위탁자인 (주)마이다스씨엠가 부담합니다.
3. 시공관련 의무(책임준공, 사용승인, 하자보수 등 의무를 포함)에 대한 이행 및 책임부담은 시공사인 (주)케이씨씨건설에 있으며 분양계약자(입주예정자)는 신한자산신탁(주)을 상대로 하자보수를 청구할 수 없습니다.
4. 분양계약자는 본 재산이 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 본 관리사업 부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함한다.)에 대한 신탁계약 해제나 해지 등의 사유로 위탁자인 (주)마이다스씨엠와 수탁자인 신한자산신탁(주) (본 분양계약서상의 “갑”)이 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 위탁자인 (주)마이다스씨엠에 면책적 포괄승계되며, 수탁자의 피분양자에 대한 권리의무 및 책임부담 또한 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자인 (주)마이다스씨엠에 면책적 포괄승계됨을 동의하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
5. 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체)인 신한자산신탁(주) 명의의 계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로

납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

6. 분양계약자”는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(투기지역 및 투기과열지구의 중도금 대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등), 집단대출 미승인, 대출금융기관 미확보 등에 따라 중도금대출, 담보대출이 제한되거나 불가할 수 있음을 인식하고 있으며, 이러한 제한 또는 대출불가에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기한 내에 납부하여야 합니다.
7. 분양대금은 신탁계약에서 정한 대출금의 상환, 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업 과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
8. 분양계약자는 본 분양계약서에 기재된 내용 및 유의사항과 광고 등을 통해 명기된 사업지 주변기반(예정)시설의 경우에는 관계기관 또는 기타 시행자의 사정 및 경제여건에 따라 변경되거나 지체 내지 철회될 수 있으며, 이와 관련하여 위탁자 (주)마이다스씨엠 수탁자 신한자산신탁(주), 시공사 (주)케이씨씨건설에게 민·형사 상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
9. 신한자산신탁(주)가 관리형토지신탁계약을 근거로 가지고 있는 본 사업의 시행권 및 분양자(또는 임대인)으로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우 분양계약자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 및 분양자(또는 임대인)의 변경을 승인한 것으로 간주하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
10. 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함, 균열, 처짐, 비틀림, 들뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능 불량, 부착, 접지 또는 결선 불량, 고사 및 입상불량 등이 발생하여 건축물 또는 시설물의 기능, 미관 또는 안전상의 지장을 초래할 정도의 하자가 발생한 경우)은 (주)마이다스씨엠과 (주)케이씨씨건설이 부담하며, 계약자(수분양자)는 신한자산신탁(주)에게 일체의 하자보수를 청구할 수 없습니다. 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 분양계약자는 이를 사전동의한 것으로 간주합니다.
11. 분양계약자의 분양대금에 대한 세금계산서 발행은 위탁사인 (주)마이다스씨엠이 하기로 하며, 미발행으로 인한 불이익은 (주)마이다스씨엠이 부담하기로 합니다.
12. (주)마이다스씨엠의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 “분양계약자”가 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 봅니다.
13. 소유권이전, 사업정산 또는 신탁종료 후 본건 사업부지에 대한 신탁등기는 진행하지 아니할 수 있으며, 여하한 경우에도 대지에 대한 소유권이전 책임은 (주)마이다스씨엠에게 있습니다